

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 85 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 500 IBI | € 110 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Despierta cada día con el Mediterráneo a tus pies. Este apartamento en primera línea en Puerto La Duquesa ofrece una combinación poco común de acceso directo a la playa, vistas al mar y un estilo de vida relajado todo el año.

Recientemente reformado y con orientación este, sus 70 m<sup>2</sup> interiores se llenan de luz natural y se abren a una terraza privada de 15 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina y al mar — ideal para desayunos largos, atardeceres con una copa y una vida costera sin prisas. Dos dormitorios, dos baños y un interior completamente equipado convierten esta propiedad en una opción llave en mano, lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día.

Lo que realmente diferencia a este apartamento es su ubicación: a pocos pasos del puerto, restaurantes, beach clubs y algunos de los mejores campos de golf de la zona occidental de la Costa del Sol. Un enclave con alta demanda internacional durante gran parte del año, lo que garantiza un excelente potencial de alquiler vacacional.

La urbanización cerrada dispone de piscina, jardines, gimnasio y acceso directo a la playa. Incluye plaza de garaje privada.

No es solo un apartamento junto al mar — es un activo inteligente para quienes buscan calidad de vida y retorno de inversión.

Las visitas son altamente recomendadas. Las propiedades en esta posición tan exclusiva no suelen permanecer mucho tiempo en el mercado.

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

